



TATA CARA PEMBELIAN APARTMENT TENTREM - SEMARANG

1. Booking fee Rp 100.000.000 per unit dibayar pada saat booking. Booking fee dapat di transfer ke rekening penampungan pada:

Bank Mayapada, Cabang Semarang
A/C. No. 501.30.02345.9
a.n. PT Hotel Candi Baru.

Supaya dapat kami identifikasi, mohon agar nama yang mentransfer sesuai dengan nama pembeli apartment.

Jika terjadi pembatalan, booking fee tidak dikembalikan.

Khusus bagi pembeli unit tipe Penthouse, diharap membayar untuk 2 nama. Untuk keterangan lebih lanjut dapat menghubungi agen pemasaran masing-masing.

2. Penentuan nomor unit dilakukan sesuai urutan tanggal dan waktu penyetoran booking fee, kecuali bagi pembayar tunai. Pembayar tunai mendapatkan kesempatan untuk memilih nomor unit langsung setelah melakukan pembayaran. Pemilihan nomor unit bagi pembayar dengan system angsuran dilakukan pada saat mendekati ground breaking, yaitu sekitar bulan Maret/April 2015.
3. Harga apartemen : Rp 40.000.000/m². Harga tersebut tidak termasuk:
 - Pajak Pertambahan Nilai (PPN) sebesar 10%
 - Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) 5%

Additional Standard Charges setelah serah terima:

- Service Charge (dihitung dari semi-gross luas unit)
- Sinking Fund (kira-kira 10% dari service charge)

4. Type yang dipasarkan:
 - A. +/- 121,1 m² (tipe 2 Bed rooms)
 - B. +/- 147,6 m² (tipe 3 Bed rooms)
 - C. +/- 267,0 m² (tipe Penthouse)
5. Status kepemilikan unit apartemen adalah Strata Title.

6. Cara pembayaran:
 - a) Tunai. Pembayaran secara tunai akan mendapat diskon 10% dan mendapatkan kesempatan untuk memilih nomor unit langsung setelah melakukan pembayaran.
 - b) Angsuran, dengan ketentuan sebagai berikut:
 - i. DP sebesar 30%, dapat diangsur 3x:
 - ii. 10%, setelah mendapat nomor unit (H)
 - iii. 10%, H +30 hari
 - iv. 10%, H +60 hari
 - c) 70% diangsur selama 24x mulai H +90 hari

Catatan:

Setiap keterlambatan pembayaran dikenakan bunga sebesar 1‰ per hari. Apabila angsuran tidak dibayarkan selama 3 bulan berturut-turut maka transaksi dianggap batal dan seluruh uang yang telah dibayarkan tidak dikembalikan.

7. Unit tidak boleh dipindahtangankan sebelum 18 bulan setelah mendapatkan nomor unit.
8. Serah terima unit apartemen diperkirakan 2,5 tahun setelah saat dimulainya ground breaking.